

NOTE EXPLICATIVE

Concerne : Régulariser une annexe et une terrasse en bois

Site : Rue d'Arlon 73-71, 1000 Bruxelles

Le présent permis porte sur la régularisation d'une annexe et d'une terrasse en bois, aménagées au rez-de-chaussée du bâtiment sis au n° 73 de la rue d'Arlon à 1040 Bruxelles, propriété de la Représentation Permanente du Danemark auprès de l'Union Européenne.

Ce projet vise l'extension des espaces communs (cafeteria et terrasse extérieure) dans le but de renforcer le confort et le bien-être du personnel en poste. Cette intervention s'inscrit dans le contexte de la présidence du Conseil de l'Union Européenne exercée par le Danemark en 2025, laquelle implique une intensification notable des activités diplomatiques et administratives, et par conséquent une occupation accrue de l'immeuble par des agents et représentants officiels.

L'intervention porte sur la mise en place d'un volume en structure en bois, en remplacement d'une terrasse existante réalisée en dalles de béton sur plots. L'extension repose sur la dalle existante (plafond du parking souterrain) et ne nécessite pas de travaux de fondations supplémentaires. La terrasse extérieure, en bois, repose également sur la structure de l'étage inférieur (niveau -1 / parking – tunnel de connexion avec le bâtiment rue de Trèves) sans en dépasser l'emprise. De ce fait les ouvrages projetés ne modifient en rien la perméabilité de la parcelle, les surfaces en pleine terre étant à 100% préservés inchangées.

La nouvelle extension s'inscrit également dans un futur projet plus large de rénovation, comprenant e.a. la rénovation de la façade arrière de la Représentation ainsi que la rénovation de la cafétéria existante visant à terme à assurer une harmonisation architecturale de l'ensemble. Ces travaux futurs feront l'objet d'une demande de permis distincte introduite ultérieurement.